

Số: 107/TB- CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 24 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 7a Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 01/KDTM ngày 06/3/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 126/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án và thỏa thuận về giá tài sản ngày 11/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ biên bản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá của người được thi hành án và người phải thi hành án ngày 17 tháng 4 năm 2023;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo công khai về tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

Đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 46; 155; 156 tờ bản đồ số 12; diện tích 308,8 m², có GCNQSDĐ số BC 222547 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 21/01/2011 mang tên ông Hà Minh Xuất và bà Hà Thị Lả, địa chỉ: Tổ 5, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: 01 nhà xây cấp IV, mái lợp tôn, trần tôn cách nền nhà 3,8m, tường xây bằng gạch chỉ 220cm. Diện tích xây dựng rộng 4,4m dài 17,8m, diện tích bằng 76,5 m²; tiếp giáp với nhà xây có 01 nhà vệ sinh xây liền kề rộng 1,6m dài 3,3m, phía đằng sau nhà vệ sinh là hệ thống sân, hệ thống chuồng trại và vườn (có sơ đồ kèm theo).

Nhà xây gồm 01 phòng khách 19,7 m², gạch lát 50 x 50 cm; có cửa chính bằng gỗ 04 cánh rộng 2,7m; cao 3m; 02 phòng ngủ mỗi phòng có diện tích 8,4 m², cửa làm bằng nhôm kính; 01 bếp có diện tích 19,7 m² (bao gồm cả phần hành lang đi lại trong nhà).

Sân phía trước nhà dài 5,7m rộng 4,8m lợp bằng tôn, có 02 trụ công xây bằng gạch chỉ rộng 45 x 45cm, cao 2,4m, cánh cổng, hàng rào làm bằng sắt hộp rộng 4,9m; cao 0,8m. Toàn bộ phần sân nằm trên đất hành lang đường giao thông.

2. Giá khởi điểm: 1.350.000.000đ (Một tỷ ba trăm năm mươi triệu đồng).

3. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp, công khai bằng bỏ phiếu kín 01 vòng theo phương thức trả giá lên và không đấu theo thủ tục rút gọn.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua nộp hồ sơ: Từ ngày 25/4/2023 đến ngày 12/5/2023 (trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái và Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh - Chi nhánh Yên Bái.

- Đăng ký tham gia đấu giá: theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 11/5/2023 đến ngày 12/5/2023 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính và ngày làm việc);
- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng;
- Tiền đặt trước: 135.000.000đồng;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 12/5/2023;

Khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số: 116 608 508 888 Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Yên Bái của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh tại thành phố Yên Bái;

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 ngày 15 tháng 5 năm 2023 tại Phòng hội nghị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

6. Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua tài sản nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản bán.

7. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh - Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: địa chỉ số 692, đường Điện Biên, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0915.512.295.

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 02163870456.

Nơi nhận:

- Công Thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Nghĩa Lộ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phi Hùng